

SMLOUVA O REZERVACI NEMOVITOSTI

Smluvní strany

společnost **ONO-development, s.r.o., IČ: 278 39 605,**

se sídlem Frýdek-Místek, Na Poříčí 595, PSČ 738 01, jednající zástupce – jednatel společnosti p. Jaromír Židek, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 31133,

na straně jedné jako vlastník (dále jen „**Vlastník**“)

a

- **pan/í , nar. , r.č. /..... , bytem**
- **manželé - , nar. , r.č. /..... a , nar. , r.č. /..... , oba bytem**
- **společnost , IČ , se sídlem , jednající zástupce/i , zápis v OR**

na straně druhé jako zájemce (dále jen „**Zájemce**“)

uzavírají smlouvu o rezervaci nemovitého majetku vlastníka s tímto obsahem:

Článek I.

Vlastník prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem nemovitého majetku v obci a katastrálním území Sviadnov v okrese Frýdek-Místek, dosud zapsaného jako pozemek **KN parc. č. /... , orná půda o výměře m²** , v katastru nemovitostí pro katastrální území Sviadnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále „Katastrální úřad“), na listu vlastnictví LV č. 1839.

Článek II.

Zájemce má vážný zájem nabýt majetek Vlastníka, uvedený v článku I. této smlouvy, do svého vlastnictví za celkovou cenu **.....,- Kč (slovy: korun českých)**. Má tedy zájem získat do svého vlastnictví Nemovitost, s příslušenstvím, vybavením a součástmi příslušejícími k věci hlavní, tj. s napojením Nemovitosti na inženýrské sítě voda, elektřina, plyn a kanalizace splašková v rozsahu a za podmínek stanovených schválenou

dokumentací a pravomocným stavebním povolením pro stavbu inženýrských sítí v území s Nemovitostí.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly a Vlastník se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy, bude nejdéle do data shora v článku I. a v článku II. této smlouvy uvedený majetek pro Zájemce rezervovat, tj. neučiní žádný úkon směřující ke zcizení předmětného majetku jakékoliv třetí osobě odlišné od Zájemce, zejména:

- neprodá předmětný majetek jakékoliv třetí osobě,
- nebude nabízet předmětný majetek (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě (za porušení této povinnosti se nepovažují úkony učiněné před podpisem této smlouvy, zejména realizovaná inzerce prodeje předmětných nemovitostí, atp.),
- neuzavře obdobnou rezervační smlouvu s žádnou třetí osobou.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že :

Před podpisem této rezervační smlouvy zájemce zaplatil rezervační poplatek ve výši **50.000,- Kč**, (slovy: padesáttisíc korun českých), v případě uzavření kupní smlouvy na výše uvedený pozemek se tento rezervační poplatek stává zálohou kupní ceny. Marným uplynutím rezervační doby tato smlouva zaniká a rezervační poplatek je nevratný.

Článek V.

Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že tato smlouva rezervační není smlouvou o smlouvě budoucí kupní a že po zániku této smlouvy není závazek uzavřít kupní smlouvu na základě této dohody vymahatelný. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající době rezervace, tj. do Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, a potvrzují, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí, že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši rezervační zálohy považují za zcela přiměřenou.

Příloha: 1. Kopie výřez z katastrální mapy

Frýdek-Místek, dne

.....

Vlastník

.....

Zájemce