

## Technický popis provedení RD

**Projekt:** součástí je projektová dokumentace „Novostavba rodinného domu – oplocení, přípojky vody/kanalizace, parkovací stání“ včetně stavebního povolení a kolaudačního souhlasu.

### Svislé nosné konstrukce, příčky:

**stropy** – spřežená dřevobetonová konstrukce s přiznanými pohledovými trámy v obývacím pokoji  
**obvodové svislé nosné konstrukce** – sendvičový panel dřevostavby, nosná konstrukce žebříčková z KVH profilů, vnější opláštění dřevovláknitou deskou PAVATEX tl. 60mm, vnitřní opláštění OSB deska + sádrokartonová předstěna

### Střecha:

**krov** – dřevěná vazníková konstrukce

**krytina** – plochý falcovaný plech, RAL 7016

**střešní okna** - střešní výlez

**střešní žlaby a svody** – lakovaný ocelový plech RAL 7016

**podhledy** – zavěšený sádrokartonový podhled na ocelovém roštu

**tepelná izolace střechy a podhledů** – kamenná vlna 400mm + 100mm foukaná celulóza **přístup do**

**podstřeší** – tepelně izolovaný výlez se stahovatelnými schody

### Výplně otvorů:

**okna** – dřevěná eurookna profil lepený eurohranol smrk tl.92mm, izolační trojsklo; u některých skel vyšší solární součinitel pro zvýšení solárních zisků v zimním období

**vstupní dveře** – vstupní dveře domovní dřevěné zateplené profil 92mm + zasklení izolačním trojsklem

**vnitřní dveře** – plně hladké lakované s obložkovou zárubní, výplň dveří DTD, kování kartáčovaná nerez

### Tepelné izolace:

**tepelná izolace podlah** – podlahový EPS 100 v tl. 140mm+ 200mm

**fasáda (obvodová konstrukce)** - dřevovláknitá deska 60mm + kamenná vlna 300mm + minerální vlna 60mm

**sokl** – tepelná izolace perimetr 100mm, obklad deskou cetris, oplechování ocelovým lakovaným plechem RAL 7016

**střecha** – kamenná vlna 400mm + 100mm foukaná celulóza

### Podlahy, úprava povrchů:

**omítky vnitřní** – vnitřní povrchy ze sádrokartonu

**podlaha** – nosná konstrukce podlahy anhydrit, nášlapná vrstva vinylová podlaha skládaná z dílců spojovaných zámky – Fatraclick dekor dub letní, v zádveřích a prostorách se zvýšenou vlhkostí dlažba formát 600x600 – Marazzi Stonework antracit

**WC, koupelna** – dlažba formát 600x600 – Marazzi Stonework antracit

**ostatní prostory** - dlažba formát 600x600 – Marazzi Stonework antracit

### Schodiště:

**schodiště** – ocelovodřevěné, masivní dubové stupně, ocelová lomená schodnice vypalovaná z plechu, zábradlí ocelové lakované s dubovým madlem

### Zdravotechnické instalace:

**zařizovací předměty - WC** – závěsná kapotovaná mísa Laufen Pro s plochým sedátkem soft-close, umývatko Laufen Pro, vodovodní baterie Hansgrohe Talis E, na WC s bidetovou sprškou

**koupelna** – umyvadlo Laufen Pro 600mm s broušenou hranou (možnost umístit desku/skříňku), vana

Villeroy&Boch 1800x800 litá quaril, baterie Hansgrohe Talis E, vana a sprcha podomítková baterie Hansgrohe Talis E

**ohřev TUV** – mikrotepelné čerpadlo DeDietrich Kaliko TWH200E, ohřev dle nastaveného programu, prioritou ohřevu tep. čerpadlem, dohřev elektrickou patronou

#### **Elektroinstalace:**

**rozvody elektro** – rozvody z měděných vodičů, ukončeno v rozvaděči umístěném v technické místnosti, elektro příprava pro externí ovládání žaluzií

**vypínače a zásuvky** - koncové prvky bílé barvy Valena Life

**fotovoltaika** – instalována 3-fázová fotovoltaická elektrárna výkonu 3,3kWp, rozvod napojený pro prioritu spotřeby v objektu, zbytek přetok do sítě

**hromosvod** – objekt vybaven hromosvodem a ochranným pospojováním

#### **Vytápění:**

elektrické hliníkové radiátory a v koupelnách topné žebříky – vše lakováno bílou barvou, ovládání termostatem na každém tělese, v obývacím pokoji elektrický topný podlahový registr v obývacím pokoji možnost instalace krbových kamen

#### **Vzduchotechnika:**

v objektu instalována vzduchotechnika s rekuperací pro trvalou nucenou výměnu vzduchu, rozvody VZT vedeny v podhledech případně v tepelné izolaci ukončení talířovými ventily,

VZT jednotka Brink Flair 325

příprava na osazení CO čidel v obytných místnostech (natažená datová kabeláž)

#### **Zabezpečení:**

zabezpečovací systém Jablotron, možnost napojení na pult centrální ochrany, zabezpečení všech oken/vstupních dveří + pohybová čidla + požární čidla, 3 režimy zastřežení (celý dům, pohybová čidla, noční režim), vzdálený přístup z mobilní aplikace

#### **Venkovní úpravy:**

oplocení pozemku poplastovaným pletivem výšky 1500mm, posuvná vjezdová brána ovládaná dálkovým ovladačem, vstupní branka

zpevněná plocha vjezdu a přístupu do RD, okapový chodník kolem objektu

předsazená venkovní dřevěná terasa z modřínového dřeva, předsazené vstupní schodiště z modřínového dřeva se vsazenou čistící zónou

jemné hrubé terénní úpravy

zabudovaná jímka 5m<sup>3</sup> na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na pozemku

#### **Dále je součástí domu:**

Přípojky inženýrských sítí – splašková kanalizace, vodovod, elektro